

ÁRAJÁNLAT

RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ Bt.
víz-, gáz-, fűtészerező
műszaki bizt., felülvizsgálat
Asz.: 21070888-2-42

Megrendelő: Társasház 1077. Budapest Almássy tér
8.sz. Kkv: Pálmai Vilmos

1077. Budapest
Almássy Tér 8.sz.

Vállalkozó: RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI Bt.
1172 Budapest
Besenyszög utca 76.

Készítés dátuma: 2015.08.15

A munka leírása: A tárgy Társasház üzemzavaros méretlen gázvezetékének teljes cseréje

	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:	902 190.00	860 303.
Összesen:	1 762 493.00	
Általános forgalmi adó	27.00%	475 873.00
Összesen:	2 238 366.00	

Megjegyzés: Ajánlatunk a Főgáz Földgázelosztási Kft költségeit tartalmazza.

Az ajánlat

Érvényes 2015.10.01-ig. Az ajánlat társaságunk szellemi terméke
Harmadik fél részére való kiadásához társaságunk nem járul hozzá.

Kérdéseire állunk rendelkezésükre a 06/30 9518 915-ös telefonszámon.

Készítette: Rafai József T: 06/30 9518 91


RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ Bt.
1172 Budapest, Besenyszög u. 76.
T: 257-8975, 06 30 951-8915
Adószám: 21070888-2-42
Bankszámlaszám: 11717009-20170349
2.

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ 81-000-201 Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50-ig Mennyiség: 120.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 440.00	0.00	52 800.00
2./ 81-311-104-004-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1" Mennyiség: 90.00 m Anyag egységára: 1 213.00 Díj egységára: 2 096.00	109 170.00	188 640.00
3./ 81-311-105-005-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/4" Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 1 481.00 Díj egységára: 2 389.00	29 620.00	47 780.00
4./ 81-311-106-006-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/2" Mennyiség: 12.00 m Anyag egységára: 2 450.00 Díj egységára: 2 828.00	29 400.00	33 936.00
5./ 81-311-107-007-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 2" Mennyiség: 28.00 m Anyag egységára: 3 100.00 Díj egységára: 3 120.00	86 800.00	87 360.00
6./ 47-424-002-001-05-12150 Alap és fedő mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton. Mennyiség: 150.00 m Anyag egységára: 275.00 Díj egységára: 332.00	41 250.00	49 800.00
7./ 82-112-105-004-00-00001 Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges időmérőárbokkal, megerősítésekkel, porzsákkal, 3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz 1" DN 25 Mennyiség: 24.00 db Anyag egységára: 7 250.00 Díj egységára: 8 424.00	174 000.00	202 176.00

2015.08.15

RAFFAI ÉS FIA

3. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek	Anyagköltség	Díjköltség
8./ 82-122-205-005-01-27211 Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 6/4"-5/4" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 950.00 Díj egységára: 1 420.00	950.00	1 420.00
9./ 82-122-206-006-01-27211 Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 2"-6/4" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 990.00 Díj egységára: 1 632.00	990.00	1 632.00
10./ 82-122-207-007-01-27211 Csővezeték szűkítése kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 5/4"-1" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 920.00 Díj egységára: 1 263.00	2 760.00	3 789.00
11./ 82-129-104-004-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 25 Mennyiség: 2.00 db Anyag egységára: 3 100.00 Díj egységára: 2 850.00	6 200.00	5 700.00
12./ 82-129-105-005-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 32 Mennyiség: 2.00 db Anyag egységára: 3 650.00 Díj egységára: 3 260.00	7 300.00	6 520.00
13./ 82-129-106-005-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 40 Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 3 880.00 Díj egységára: 3 490.00	3 880.00	3 490.00
14./ 82-129-108-008-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, kivehető karimpár gázvezetékbe épülethez csatlakozási pontba DN 50 Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 8 400.00 Díj egységára: 7 800.00	8 400.00	7 800.00

Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
15./ K4 Törmelék deponálása elszállítása Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 20 500.00 Díj egységára: 8 000.00	20 500.00	8 000.00
16./ SZJ 45-33.31 Házi és hatósági nyomáspróba műszaki átadás az elosztói engedélyes előírásainak megfelelően. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 18 500.00 Díj egységára: 15 000.00	18 500.00	15 000.00
17./ SZJ.08.08. Faláttörés készítése felmenő falban 600mm falvastagságig Mennyiség: 24.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 658.00	0.00	39 792.00
18./ SZJ.08.09 Faláttörések helyreállítása felmenő falban Mennyiség: 24.00 db Anyag egységára: 650.00 Díj egységára: 1 541.00	15 600.00	36 984.00
19./ SZJ.08.10 Védőcsövek elhelyezése Pvc csőből Mennyiség: 24.00 db Anyag egységára: 550.00 Díj egységára: 370.00	13 200.00	8 880.00
20./ SZJ.08.13. Főgáz költségei épület zárás gázmérő leszerelés, épület nyitás gázmérő visszaszerelése.(Főgáz számlázza) Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 301 000.00 Díj egységára: 0.00	301 000.00	0.00
21./ SZJ.20.25. Eph csomópont készítése gázvezetékre jegyző könyvel Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 9 500.00 Díj egységára: 8 502.00	9 500.00	8 502.00
22./ SZJ45-33-31 Födém helyreállítás feltöltéssel monolit födémbe. Mennyiség: 13.00 db Anyag egységára: 490.00 Díj egységára: 1 326.00	6 370.00	17 238.00
23./ 81-111-102-002-01-11102 Csővezeték szigetelése DENSO szigetelő anyaggal 25% átfedéssel Mennyiség: 14.00 m Anyag egységára: 1 200.00 Díj egységára: 421.00	16 800.00	5 894.00

2015.08.15

RAFFAI ÉS FIA

5. ol

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
24./ 33-000-642			
Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig			
kézi erővel vasbeton lemez födémbe			
Mennyiség: 13.00 db			
Anyag egységára:		0.00	0.00
Díj egységára:		2 090.00	27 170.00
Összesen:		902 190.00	860 303.00

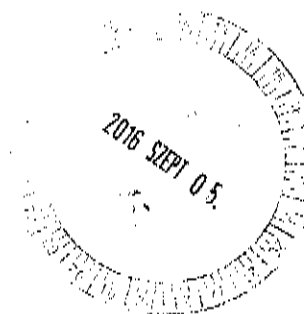
WILCO Műszaki, gazdálkodási, tervező és szolgáltató bt.

Iroda: 1077 Budapest, Almássy tér 8. • Tel./Fax: 351-9064 • E-mail: wilco@t-online.hu



OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió

Budapest, VII.,
Király u. 49.
1077



Tárgy: Bankszámla igazolás – Almássy tér 8. - Társasház.

Kérjük Önöket, mint a fenti társasház számlavezető fiókját, hogy az önkormányzati pályázathoz szükséges banki igazolást 1 pld-ban kiadni szíveskedjenek, mely igazolásnak tartalmaznia kell, hogy az elfogadott költségvetés legalább 30 %-a mint önrész, (671.510,- Ft) a társasház számláján:

- társasház üzemeltetési számlája: 11707024-20278430
- Társasház – megtakarítási számla: 1170702420446088

rendelkezésre áll.

Az igazolások elkészítésével kapcsolatos költségeket a társasház vállalja.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Köszönettel:


Pálmai Vilmos
számlatulajdonos részéről

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Almássy tér 8.
Adószám: 28167406-1-42

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8000209220160905144533
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	ALMÁSSY TÉR 8.THÁZ.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024-20278430
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII.ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008-10030008

A felhatalmazás időtartama: 2016.09.05-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

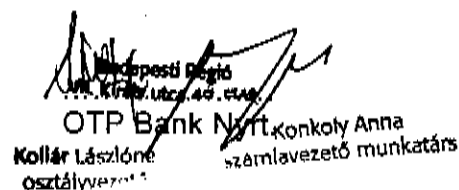
Kelt: BUDAPEST, 2016. szeptember 5.



Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest 2016 év, Szeptember hó 05 nap OTP BANK Nyrt.


OTP Bank Nyrt.
Kollár Lászlóné
osztályvezető
Köncoly Anna
számlavezető munkatárs

ALMÁSSY TÉR 8. Társasház

Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel: +361/462-9006

Tárgy: Igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy, a **ALMÁSSY TÉR 8. Társasház** alábbi számláin
2016. szeptember 5.-én 14 óra 34 perckor 671.510,- ft rendelkezésre áll.

117 07024-20278430	Üzemeltetési	számla
117 07024-20446088	Megtakarítási	számla

Budapest, 2016. szeptember 5.

OTP BANK Nyrt.

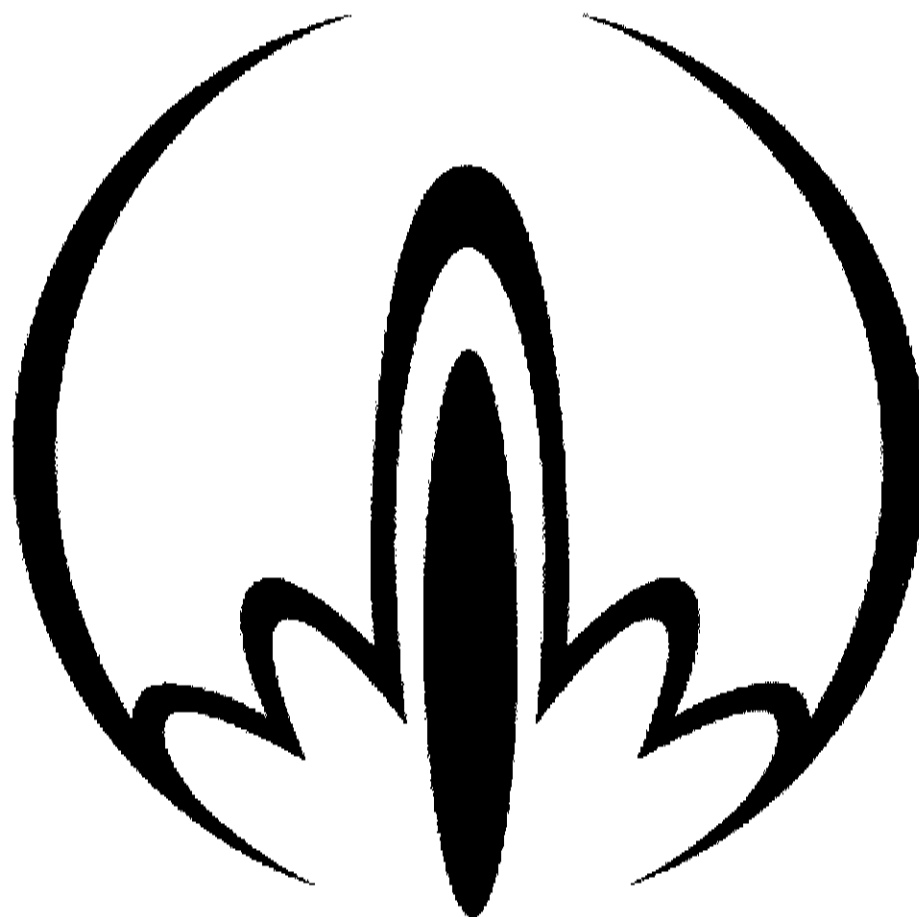

Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Hód.


Konkoly Anna
Vállalkozói referens

OTP Bank Nyrt.
Levélcím: 1399 Budapest, Pf. 705
Telefon: +36 1 462-9000
Fax: +36 1 322-0076
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585



Gáz-Hungária Zrt.

Állapotvizsgálati jegyzőkönyv
Társasház Budapest, VII. ker. Almássy tér 8.

Cím: 1047 Budapest, Fülel u.14-18.

Tel. +(36) 1 465-0-465

Fax: +(36) 1 465-0-467

E-mail: gazhu@gazhu.hu

Gáz-Hungária Zrt.

Cégnév: Willco Bt.

Név: Pálmai Vilmos

Telefon: 06 1 351 9064

Fax: -

Mobil: 06 20 922 48 84

Cím: 1077 Budapest, Almássy tér 8.

Tárgy: gáz-csatlakozó vezeték állapotvizsgálat

Munkaazonosító: GB00121, GB00122

Iktatószám: KSZ/1537/07

Tisztelt Cím!

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület pincei szabadon szerelt gáz-csatlakozó vezetékének előzetes vizsgálatát:

VII. ker. Almássy tér 8.

A vizsgálat a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állagát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték: Az épület utcai föelzárója látható. Az épület bedolgozása 2" dimenziójú, a bontási lehetőséget 2"-os hosszcsavar biztosítja, mely nem felel meg a hatályos előírásoknak. Az alapvezeték kivitelét tekintve vegyes, azaz hegesztett és csavarozott kivitelű, mely nem felel meg a GKM rendeleteiben foglaltaknak. A hosszcsavart követően 10 fm után balra 5/4" leágazás látható, mely 2m után 5/4" felszállóban végződik. A tovább haladó szakaszon jobbra 1" leágazás látható, mely kettő darab gázmérőt lát el. Az elágazást követően 3 fm után 5/4" felszálló vezeték köt ki, majd 2 fm után az alapvezeték egy faláttörésen áthaladva jobbra fordul, és 8 fm után 6/4" felszálló vezeték látható. Ezt követően 8 fm-en belül 2 db 1" felszálló vezeték köt ki. A második felszállót követően az alapvezeték 6/4"-ra szűkül, és 1 db 5/4"-os felszálló vezeték köt ki. Ezt követően a vezeték ismét leszűkül 5/4"-os dimenzióra, és 2 fm után, 5/4" felszállóban végződik.

A vizsgálat napján az alapvezetéken 1 db 2"-os hosszcsavarnál szivárgást mértünk, melyet a helyszínen megjelöltünk és „2. sz. GÁZSZIVÁRGÁS” jelű bélyegzővel beazonosítottunk.

Korrózióvédelmi bevonat a csővezetéken nem megfelelő, annak műszaki állapota közepes. Az alapvezeték falon, bilincsben rögzítve, szabadon szerelve halad, ahol a csőmegfogásoknál védőszigetelés helyenként nincs, azok pótlása szükséges. A bedolgozásnál lévő pincerész lomos, ezen a részen a pincei világítás nem megfelelő. Az alapvezeték több helyen vízvezeték, csatorna vezeték keresztezi.

Felszálló vezeték: Kivitelüket tekintve csavarozott, mely nem felel meg a hatályos előírásoknak. A felszálló gázvezeték alapvezetékéről való bonthatóságának lehetőségét hosszcsavar biztosítja, amely nem felel meg a GKM rendelet előírásaiban foglaltaknak. Perempárra történő kiváltásuk, egy esetleges rekonstrukció során szükséges. Az épületben 1 db 1"-os, 4 db 5/4" és 1db 6/4-es dimenziójú felszálló gázvezeték biztosítja a lakások gázszolgáltatását. A felszállók földemáttöréscinél védőcső és szigetelés nem látható, azok pótlása szükséges

A vizsgálat napján az felszálló vezetékek mentes kötéseinél szivárgást mértünk, melyet a helyszínen megjelöltünk és a „2. sz. GÁZSZIVÁRGÁS” jelű bélyegzővel beazonosítottunk.

A gázmérők előtti főelzáró csapok gáztömörtsége nem biztosított, azoknak a technológiában meghatározottak szerint, szabvány 1"-os sarok gömbcsapokra történő átszerelése szükséges lehet.

A felszállókon korrózió elleni védelem nem megfelelő, azok műszaki állapota közepes.

A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel, a jelen hatályos tömörségi előírásoknak (11/2004. II. 13 GKM rendelet alapján), melyet a Gázszolgáltató is előír.

Szükségessé vált:

- bedolgozásnál kettős perempár beépítése,
- alapvezeték kiváltása,
- felszálló gázvezeték bonthatóságát biztosító hosszcsavarok perempárra történő kiváltása,
- felszálló vezeték részleges kiváltása, vagy emulziós kezelés, amennyiben a tömörségi vizsgálatnak nem felel meg
- kúpos elzárók cseréje szabvány 1"-os gömbcsapokra, tömörtelenség esetén,
- védőcsövek és védőszigetelések pótlása,
- a vezetékszakaszok rozsdátlanítása, alap- és fedőmázolása az állag megóvása érdekében,
- pincerész lomtalanítása
- pincei világítás részleges helyreállítása

Az épület földszint + 3 emeletes, 28 albetétes társasházi lakóingatlan. A gázvezeték teljes nyomvonalához a hozzáférés nem biztosított. A munkálatok megkezdése előtt minimum 16A biztosítókkal ellátott, ideiglenes áramvételi lehetőség kialakítása és a világítás helyrcállítása szükséges.

Jelen levelünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő elengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő csavarozott kötésekkel ellátott gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak, mely csavarozott vezetéken a gáznyomásnak kétszeresével (50 mbar), hegesztett kivétel esetén hatszorosával (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a Fővárosi Gázművek Zrt. nem engedélyezi!

A jelenleg hatályos 49/2006. (III.10.) Korm. Rendelet - A földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet módosításáról - jelen fejezetei alapján 1. sz. melléklet 47. § (1) A fogyasztó köteles minden általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet az elosztói engedélyesnek haladéktalanul bejelenteni.

1. sz. melléklet 47. § (2) Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

A vizsgálatokat Völgas ACS-410 típusú szivárgáskereső műszerrel végeztük.

Kalibrálás érvényességi ideje:

2007.05.12. CH.-CO. N:05/501

Budapest, 2007. március 30.

Tisztelettel:


Bárdy László
műszaki vezető